

Bienvenue



SLOW STUDIO

11 rue de l'ancien couvent
86340 Niueil L'Espoir

SOMMAIRE

Votre Hôte	p 3
A votre arrivée	p 4
Règles de la maison	p 5
Guide de la maison	p 6
Où Manger / Où boire un verre	p 7 - 8
Poitiers	p 9 - 10
Culture & patrimoine	p 11 - 12
Activités insolites	p 13
Les Parcs	p 14
Infos médicales	p 15
Avant votre départ	p 16
Inventaire du logement	p 17





Au coeur de notre village
de Nieuil l'Espoir

Vous trouverez de nombreuses
commodités:

Boulangeries

Boucher-Charcutier

Tabac-presse

Pharmacie

Superette

Coiffeurs

Fleuriste

Bar-restaurant

Restaurant

Mairie/ La poste

Banque

Cabinet médical

A seulement 15 min de
Poitiers

VOTRE HÔTE



Chers voyageurs,

Je suis ravie de vous accueillir au Slow Studio.

Ce logement a été pensé pour vous offrir une douce
parenthèse dans votre quotidien et vous permettre de
visiter notre belle région.

Vous trouverez dans ce livret d'accueil toutes les
informations qui me semblent importantes pour que
votre séjour soit le plus agréable possible.

Je vous souhaite une jolie pause au Slow Studio ...

Laure

A VOTRE ARRIVÉE

Arrivée

A partir de 16h

11 rue de l'ancien couvent
86340 Nieuil l'Espoir

Me Joindre

Laure

+33 (0)7-86-07-81-99
contact@lesclesdelespoir.com

Stationnement

Possibilité de stationner
devant sur la place
Borne de recharge
à 200m



Nom de Réseau

Livebox-2E10

Mot de passe

Affiche sous la TV

RÈGLES DU STUDIO

01.

INTERDIT DE FUMER

Merci de ne pas fumer à l'intérieur du Studio

02.

PAS DE FETE

Aucune fête n'est permise dans le logement

03.

PAS D'ANIMAUX

Nous les adorons cependant ils ne sont pas acceptés

04.

RECYCLAGE

Merci de recycler dans les poubelles appropriées

05.

ECONOMIE D'ENERGIE

Merci d'être vigilant à votre consommation d'eau

Pensez à éteindre les lumières

La planète ne s'en portera que mieux





GUIDE DU LOGEMENT

Au Slow Studio, nous nous engageons dans une démarche éco-responsable. Vous trouverez ci-dessous le détail des marques qui composent le studio ainsi que des conseils et instructions pour rendre votre séjour encore plus confortable.

Literie - Tediber

Matelas , Mousse sans COV
2 oreillers soutien moelleux 60x60
Fabriqué en France & Belgique
Certifié Oeko-tex

Oreillers - Emma

2 oreillers mémoire de forme 50x70
Hypoallergénique
Certifié Oeko-tex

Linge de lit - Kadolis / Bouchara

Démarche éco-responsable
Fabriqué en France & Europe
Matières 100% naturelles
Certifié Oeko-tex

Entretien & hygiène

Body Nature
Fabriqué dans les deux-sèvres
Eco responsable - conception
Bio, Certifié Ecocert

Linge de bain - Bouchara

Démarche éco-responsable
Matières 100% naturelles
Certifié Oeko-tex

Denrées alimentaire

Café / Nespresso compostable
Thé / tea heritage-bio, made in France

Appareil électro- ménager

Les instructions se trouvent à
l'intérieur de la porte du
placard de cuisine

TV

Samsung Smart TV
Accès Netflix, canal + , prime video, ...
avec vos propres codes



OÙ MANGER

Le Troquet

20 rue du râteau /86340 Nieuil l'espoir

**Menu à partir de
Uniquement le midi**

13.20€

+33 (0)5-16-34-75-75



La Bergerie

1 rue du Rocher /86340 Nieuil l'espoir

**Menu à partir de
Du mardi au Samedi midi & soir
Dimanche uniquement le midi**

20€

+33 (0)5-49-60-10-10



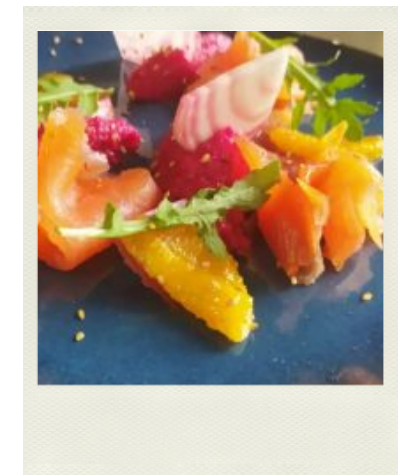
Auberge de l'Abbaye

2 rue de l'abbaye /86340 Niouaillé Maupertuis

**Menu à partir de
Mardi & mercredi midi
Du jeudi au dimanche midi & soir**

16€

+33 (0)5-17-84-41-06



OÙ BOIRE UN VERRE



WC Wine & Coffee

Les anciennes toilettes publiques se sont transformées en un bar à vins, tapas avec plus d'une trentaine de bières et de nombreux cocktails.

4 Pl. Charles de Gaulle /Poitiers



Le Caribou café

Le Caribou Café est un resto pub qui propose des bières québécoises et de la cuisine canadienne dans un décor typique.

7 rue de la regratterie /Poitiers



Aux Heures Heureuses

Bar-restaurant plébiscité pour ses cocktails créatifs, ses planches à partager, et son DJ set en soirée. Cadre élégant sur 3 niveaux avec cour intérieure, ambiance chaleureuse et festive.

7 rue du plat d'étain /Poitiers



Le rooftop-skybar

Skybar en centre ville de Poitiers, avec une vue imprenable sur la ville du midi jusqu'à tard.

6 rue de la Marne /Poitiers

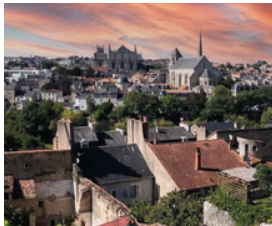
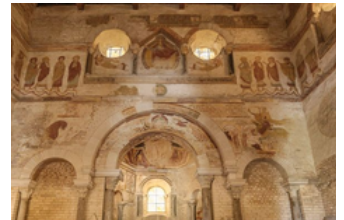
A DÉCOUVRIR POITIERS



Poitiers, la ville aux cents clochers

Capitale de l'art roman, Poitiers recèle un patrimoine religieux exceptionnel.

Eglise St Radegonde, Eglise St Porchaire, Eglise abbatiale St Jean de Montierneuf et bien d'autres



Notre Dame des Dunes

Pour les plus sportifs, partez du pont Joubert et entamez la montée de l'escalier de plus de 200 marches pour arriver au belvédère. Une vue exceptionnelle sur le vieux Poitiers.



Le musée St Croix

Ses riches et diverses collections s'exposent au travers d'un parcours chronologique, partant de la préhistoire et de l'archéologie antique pour arriver aux beaux-arts tout en évoquant l'histoire du Poitou.

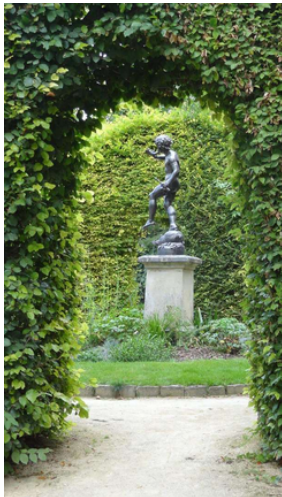


A DÉCOUVRIR POITIERS



Le palais des Comtes de Poitou et Ducs d'Aquitaine

Edifice emblématique en plein centre ville. Faites les cents pas dans "la salle des pas perdus" et visitez la tour Montbergeon.



Le Parc Blossac

Le parc de Blossac est situé au-dessus de la vallée du Clain, il est composé de plusieurs jardins et s'étend sur 9 hectares. Avec un espace dédié aux animaux.



Insolite

Oui , ils ressemblent aux originaux !!! Poitiers possède 2 répliques de statues mondialement connues. Vous pourrez admirer la Statue de la liberté sur la place du même nom. Quand au Manneken-pis il se trouve au commissariat de police.



A DÉCOUVRIR

CULTURE & PATRIMOINE



Abbaye de Nouaillé Maupertuis

7 min

Abbaye fortifiée du VIIe siècle et ses vestiges médiévaux. Promenez vous au cœur du village et empruntez le sentier qui vous mènera jusqu'au lieu de la bataille de 1356.

Spectacle nocturne en Juin et journée médiévale en Juillet.

25 min

Chauvigny

Cité médiévale avec ses 5 châteaux et la collégiale St Pierre. Profitez en pour flâner dans la ville avec l'itinéraire au fil des rues. Assistez au spectacle " Les géants du ciel" et s' il vous reste un peu d'énergie pourquoi pas une balade nature en vélorail 17 km sur l'ancienne voie ferrée.



Abbaye de St Savin

40 min

Classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, l'abbaye est un trésor exceptionnel. Ne manquez pas la visite théâtralisée (mardi & jeudi pendant les vacances scolaires).

A DÉCOUVRIR

CULTURE & PATRIMOINE



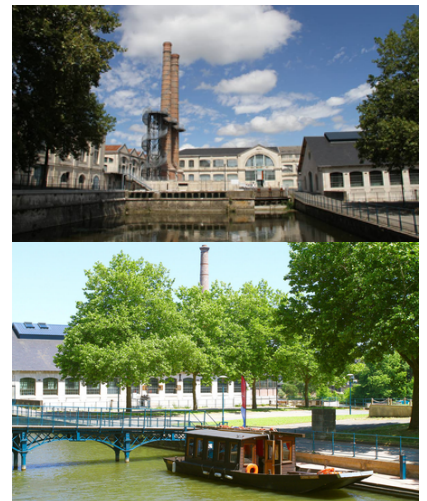
Montmorillon, cité de l'écrit 45 min

Flânez dans les nombreuses boutiques dédiées aux livres, visitez le musée de la machine à écrire et à calculer puis terminez par une balade à La Roseraie des écrivains. Pour les gourmands ne ratez pas le musée du macaron, spécialité de la ville.

45 min

Chatellerault

Le grand Atelier, musée d'art et d'industrie vous téléporte au cœur du prodigieux cabaret du Chat Noir, vous pourrez découvrir également auto, moto, vélo plus de 200 pièces. Profitez si le temps le permet, d'une promenade en bateau sur la Vienne.



Angles sur l'Anglin 50 min

Au cœur de l'un des "plus beau village de France" se dresse les vestiges du château médiéval avec un point de vue unique ! Poursuivez avec le Roc aux Sorciers pour admirer une frise sculptée par notre ancêtre Cro-Magnon voilà 15 000 ans.

ACTIVITÉS INSOLITES



Escape game grandeur nature

En ce qui concerne notre enquête Aliénor – "Aller simple pour Salisbury", propulsé vous en l'an 1173, votre mission sera de résoudre une affaire non résolue : qui est responsable de l'emprisonnement d'Aliénor au château de Salisbury ?

RDV office de tourisme

Bain de forêt

Et si vous preniez un bain de forêt au cœur de nos magnifiques domaines forestiers de la Vienne ? Un bain de forêt est mené par un guide, facilitateur de reconnexion à la nature. Vous cheminerez pendant 3h00 sur un petit parcours (2 ou 3 km) bien défini.

Jardin Passion Nature / +33 (0)6 52 66 79 76



ZerOgravity

Échappez à l'attraction terrestre, c'est l'expérience planante proposée par zerOGravity, Centre de chute libre indoor, qui équivaut à sauter d'un avion depuis une altitude de 4 200 mètres. Sensations garanties !

Chasseneuil du Poitou / sur
réservation/ +33 (0) 5 49 13 13 13



LES PARCS



L'incournable : Futuroscope

25 min

Le Futuroscope, parc de loisirs à thème technologique, scientifique, d'anticipation et ludique, dont les attractions mélangent approches sensorielles et projections d'images. Ne ratez pas le spectacle nocturne.

Av. René Monory, 86360 Chasseneuil-du-Poitou

25 min

Le parc de la Belle

Le Parc de la Belle vous invite à une balade colorée et parfumée dans un cadre naturel et vallonné de 10 hectares. Découvrez plus de 20 000 plantes, de multiples essences d'arbres et de nombreuses variétés de fleurs.

1 Rue Anatole de Briey, 86160 Magné



Terre de dragons

20 min

Un dépaysement total sur 10 000 m² à faire toute l'année. 300 animaux vivants sous dôme bioclimatique, 5 salles son & lumière interactives, jardins d'eau et bassin. Un divertissement incontournable !

Route fond d'Orveau, 86320 Civaux



INFOS MEDICALES

☎ 15



Samu

☎ 18



Pompier

☎ 17



Police



CHU Poitiers

2 rue de la Milétrie / 86000 Poitiers

+33 (0)5-49-44-44-44



Polyclinique Poitiers

1 rue de la Providence / 86000 Poitiers

+33 (0)5-49-61-70-00



Docteur Duclos Franck

1 rue Longeville/86340 Nieuil l'espoir

+33 (0)5-49-56-91-73



Docteur Debenest-Venin Pascale

1 rue Longeville/86340 Nieuil l'espoir

+33 (0)5-49-56-91-73



Pharmacie Dulieu

3 allée du champs de Foire/86340 Nieuil l'espoir

+33 (0)5-49-42-64-07

AVANT VOTRE DEPART

Merci de libérer le logement au plus tard à 11h le jour de votre départ.

01.

Ne rien oublier

Veillez à ne pas oublier vos effets personnels. Ils ne seraient pas perdus mais pourraient vous manquer

02.

Vaisselle / espace cuisine

Laissez l'espace cuisine et les appareils électroménagers propres, la vaisselle doit être propre & rangée.

03.

Serviettes et linge de bain

Ramassez le linge de bain, de cuisine et le mettre dans la poubelle de la salle de bain.

04.

Replacer les objets

Remplacez les objets déplacés lors de votre séjour.

05.

Lumières

Eteindre toutes les lumières.

06.

Poubelles

Merci de fermer vos poubelles et de les déposer dans la cour.

**Nous espérons que vous avez passé un agréable séjour
au Slow Studio, bon retour à vous et à bientôt sûrement ...**

Laure

INVENTAIRE

Merci de signaler si il manque quelques choses, dans les 24h suivant votre arrivée

Salon

Tv Frame, 1 canapé, 1 meuble tv, 1 table basse, 2 plantes vertes, 1 lanterne, 1 photophore lotus, bougie, vases, 4 coussins , porte carte murale avec carte postales, 3 hirondelles dorées, 1 cadre Slow Studio, 1 paire de rideau blanc, 1 plafonnier, 1 radio, 1 enceinte Bluetooth.

Espace cuisine

Micro onde, cafetière, bouilloire, grille pain, cloche alimentaire, cloche micro onde, égouttoir à vaisselle, 2 plantes décoratives, 4 assiettes, 4 assiettes à dessert, 2 assiettes creuses, 2 coupelles, 2 bols, 2 mugs, 2 tasses, 4 verres à eau, 2 verres à vin, 2 flacons pompe en verre, essoreuse salade, ouvre boîte, ciseaux, 4 couteaux cuisine, 1 couteau à pain, 1 économe, 1 tire bouchon, couverts x5 de chaque, 1 corbeille à pain, 1 vase, 1 carafe à eau, 1 petit pichet, 1 verre doseur, 1 dessous de plat, 3 poêles, 2 casseroles , 3 planches à découper, 1 pot à ustensile, 3 ustensiles en bois, 2 plats à four, 1 saladier, 1 plat à tarte, 1, plateau osier, 2 plats de service, 1 passoire, boîte à thé, boîte à café, sel/ poivre, huile/vinaigre.

1 aspirateur, 1 pelle et balayette, 1 balai avec microfibre, 1 seau, 2 accroches torchons

Chambre

lit 140 x 190, 4 oreillers, 1 couette, 1 protège matelas, 2 luminaires rosette, 1 plafonnier, 1 bougie, 1 coupelle coquillage, 1 plante artificielle, 1 porte vêtement, 2 cintres, 1 boîte à mouchoir

Salle de douche /WC

1 panier à linge, 1 poubelle, 1 miroir, 1 sèche cheveux, 1 miroir grossissant, 2 flacons produits hygiène, 1 cadre, 1 petite panier or , 1 balayette à wc, 1 boîte à pharmacie, 1 set de couture, 2 corbeilles rotin

Extérieur

1 table, 2 chaises, 2 chiliennes, 2 guirlandes guinguettes, 2 plantes vertes

ANNEXE III
DECISION DE CLASSEMENT
dans la catégorie des meublés de tourisme

Numéro de dossier : 08601086-17824-0029

Le meublé identifié ci-dessous est classé 3 étoiles pour une capacité de 2 personnes.

Dénomination commerciale, le cas échéant : LES CLÉS DE L'ESPOIR - SLOW STUDIO

Adresse du meublé : 11 rue de l'ancien convent - Appartement 4

Code postal : 86340 **Ville :** Nieuil-l'Espoir

IDENTIFICATION DU LOUEUR :

Nom : TASSIN

Prénom : Laure

Adresse : [REDACTED]

Code postal : 86340

Ville : Nieuil-l'Espoir

Tél. : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

IDENTIFICATION DU MANDATAIRE, LE CAS ECHEANT :

Raison sociale :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal :

Ville :

Tél. :

E-mail :

Le présent classement est délivré pour cinq ans.

Fait à : Poitiers, le 22/02/2024

Timbre de l'organisme évaluateur

Nom et signature du représentant
de l'organisme évaluateur

AGENCE DE CRÉATIVITÉ ET D'ATTRACTIVITÉ DU POITOU
33 place Charles de Gaulle - CS 20287
86007 POITIERS Cedex
Tél. 05 49 37 48 48 - Fax 05 49 37 48 49
Courriel : contact@tourisme-vienne.com

Nicolas MONSEIGNE
Directeur de l'Agence de Créativité
et d'Attractivité du Poitou



Avertissement : Au terme de l'article D. 324-4 du code du tourisme, le loueur ou son mandataire dispose d'un délai de quinze jours à réception de la présente proposition pour refuser le classement.
A l'expiration de ce délai et en l'absence de refus, le classement est acquis.

Au prix de votre séjour dans cet établissement s'ajoute une taxe de séjour perçue par l'hébergeur pour le compte de la Communauté de Communes des Vallées du Clain et du conseil départemental de la Vienne. Cette taxe est calculée en fonction de la catégorie d'hébergement et du nombre de personnes y séjournant.

Tourist tax will be added to the price of your stay. This tax will be collected by the accommodation provider you are staying at, on behalf of Communauté de Communes des Vallées du Clain and conseil départemental de la Vienne. This tax is based on type of accommodation and number of people.

TARIFS DE LA TAXE DE SÉJOUR

Par personne et par nuit en vigueur au 01/01/2024

TAX PRICE

Per person and per night in effect at 01/01/2024

DÉLIBÉRATION DU 20-06-2023

Pour les hébergements classés en étoiles ainsi que pour les palaces, chambres d'hôtes, auberges collectives, aires de camping-cars, terrains de camping et de caravanage et ports de plaisance, les tarifs sont fixés en euros, par nuit et par personne assujettie, selon la nature et la catégorie de l'hébergement.

The rates for ranked accommodations in stars, palaces, bed and breakfast, group hostels, camper van's areas, campsites and caravan pitches and yacht harbours are fixed in euros, per night and per taxable person, according to the nature and category of the accommodation.

Hôtels, meublés et résidences de tourisme / Hotels, furnished flats of tourism and holiday residences

Classement touristique / Tourist ranking	Tarif */Rate *
Palaces	4,40 €
★★★★★	3,30 €
★★★★☆	1,43 €
★★★☆☆	1,10 €
★★☆☆☆	0,88 €
★☆☆☆☆	0,77 €

Villages de vacances / Vacation Villages

Classement touristique / Tourist ranking	Tarif */Rate *
★★★★★	0,88 €
★★★★☆	
★★★☆☆	0,77 €
★★☆☆☆	
★☆☆☆☆	

(*) Taxe additionnelle départementale de 10% incluse.

10% departmental additional tax included.

Campings / Campsites

Classement touristique / Tourist ranking	Tarif */Rate *
★★★★★	
★★★★☆	0,66 €
★★★☆☆	
★★☆☆☆	
★☆☆☆☆	0,22 €
Non classés	

Hébergements hors classement / Accommodations without ranking

Nature / Type	Tarif */Rate *
Auberges collectives / Group hostels	0,77 €
Chambres d'hôtes / Bed & Breakfast	0,77 €
Aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristique par tranche de 24h / Camper van's areas and tourist carparks for a duration of 24 hours	0,66 €
Ports de plaisance / Yacht Harbour	0,22 €

CONDITIONS D'EXONÉRATION

Sont exemptés de la taxe, selon l'article L. 2333-31 du CGCT :

- Les personnes mineures
- Les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés sur le territoire de la collectivité
- Les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire

TAX EXEMPTION

Are exempt from tax according to article L. 2333-31 of CGCT :

- Minors / People under 18
- Seasonal contractors employed on the Territory
- People benefiting from an emergency housing or a temporary rehousing