

Bienvenue



# SERENITY APPART'



11 rue de l'ancien couvent

86340 Nieuil L'Espoir



# SOMMAIRE

---

Votre Hôte	p 3
A votre arrivée	p 4
Règles de la maison	p 5
Guide de la maison	p 6
Où Manger / Où boire un verre	p 7 - 8
Poitiers	p 9 - 10
Culture & patrimoine	p 11 - 12
Les Parcs	p 13 - 14
Les activités insolites	p 15
Infos médicales	p 16
Avant votre départ	p 17
Inventaire du logement	p 18 - 19





# VOTRE HÔTE



Au coeur de notre village  
de Nieuil l'Espoir

Vous trouverez de nombreuses  
commodités:

Boulangeries

Boucher-Charcutier

Tabac-presse

Pharmacie

Superette

Coiffeurs

Fleuriste

Bar-restaurant

Restaurant

Mairie/ La poste

Banque

Cabinet médical

A seulement 15 min de  
Poitiers

*Chers voyageurs,*

Je suis ravie de vous accueillir au Serenity Apart'.

Entièrement rénové, ce logement a été pensé pour vous offrir une véritable parenthèse de calme, de détente et de sérénité, que vous soyez venu profiter d'une escapade en famille, en week-end entre amis ou en voyage d'affaires, tout a été conçu pour rendre votre séjour agréable et reposant.

Vous trouverez dans ce livret d'accueil toutes les informations qui me semblent importantes pour que votre séjour soit le plus agréable possible.

*Je vous souhaite une jolie pause au Serenity Apart'.*

*Laure*

# A VOTRE ARRIVÉE

## Arrivée

A partir de 16h

11 rue de l'ancien couvent  
86340 Nieuil l'Espoir

## Me Joindre

*Laure*

+33 (0)7-86-07-81-99  
contact@lesclesdelespoir.com

## Stationnement

Possibilité de stationner  
devant sur la place  
Borne de recharge  
à 200m



*Nom de Réseau*

Livebox-2E10 EXT

*Mot de passe*

Affiche sous la TV

# RÈGLES DU SERENITY APPART'

01.

## INTERDIT DE FUMER

Merci de ne pas fumer à l'intérieur du logement

02.

## PAS DE FETE

Aucune fête n'est permise dans le logement

03.

## PAS D'ANIMAUX

Nous les adorons cependant ils ne sont pas acceptés

04.

## RECYCLAGE

Merci de recycler dans les poubelles appropriées

05.

## ECONOMIE D'ENERGIE

Merci d'être vigilant à votre consommation d'eau

Pensez à éteindre les lumières

La planète ne s'en portera que mieux



# GUIDE DU LOGEMENT

Au Serenity Appart', nous nous engageons dans une démarche éco-responsable. Vous trouverez ci-dessous le détail des marques qui composent l'appartement ainsi que des conseils et instructions pour rendre votre séjour encore plus confortable.

## Literie - Tediber

Matelas , Mousse sans COV  
2 oreillers soutien moelleux 60x60  
Fabriqué en France & Belgique  
Certifié Oeko-tex

## Oreillers - Emma

2 oreillers mémoire de forme 50x70  
Hypoallergénique  
Certifié Oeko-tex

## Linge de lit - Bouchara / La redoute

Démarche éco-responsable  
Fabriqué en France & Europe  
Matières 100% naturelles  
Certifié Oeko-tex

## Entretien & hygiène

Body Nature  
Fabriqué dans les deux-sèvres  
Eco responsable - conception  
Bio, Certifié Ecocert

## Linge de bain - Bouchara

Démarche éco-responsable  
Matières 100% naturelles  
Certifié Oeko-tex

## Denrées alimentaire

Café / Nespresso compostable  
Thé / tea heritage-bio, made in France

## Appareil électro- ménager

Les instructions se trouvent à  
l'intérieur de la porte du  
placard de cuisine

## TV

Samsung Smart TV  
Accès Netflix, canal + , prime video, ...  
avec vos propres codes



# OÙ MANGER

## Le Troquet

20 rue du râteau /86340 Nieuil l'espoir

**Menu à partir de  
Uniquement le midi**

**13.20€**

+33 (0)5-16-34-75-75



## La Bergerie

1 rue du Rocher /86340 Nieuil l'espoir

**Menu à partir de  
Du mardi au Samedi midi & soir  
Dimanche uniquement le midi**

**20€**

+33 (0)5-49-60-10-10



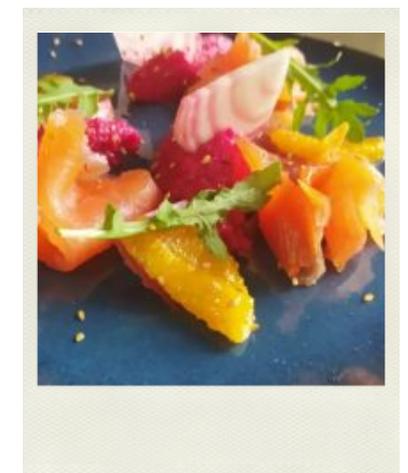
## Auberge de l'Abbaye

2 rue de l'abbaye /86340 Niouaillé Maupertuis

**Menu à partir de  
Mardi & mercredi midi  
Du jeudi au dimanche midi & soir**

**16€**

+33 (0)5-17-84-41-06



# OÙ BOIRE UN VERRE



## WC Wine & Coffee

Les anciennes toilettes publiques se sont transformées en un bar à vins, tapas avec plus d'une trentaine de bières et de nombreux cocktails.

4 Pl. Charles de Gaulle /Poitiers



## Le Caribou café

Le Caribou Café est un resto pub qui propose des bières québécoises et de la cuisine canadienne dans un décor typique.

7 rue de la regratterie /Poitiers



## Aux Heures Heureuses

Bar-restaurant plébiscité pour ses cocktails créatifs, ses planches à partager, et son DJ set en soirée. Cadre élégant sur 3 niveaux avec cour intérieure, ambiance chaleureuse et festive.

7 rue du plat d'étain /Poitiers



## Le rooftop-skybar

Skybar en centre ville de Poitiers, avec une vue imprenable sur la ville du midi jusqu'à tard.

6 rue de la Marne /Poitiers

# A DÉCOUVRIR POITIERS

## Poitiers, la ville aux cents clochers

Capitale de l'art roman, Poitiers recèle un patrimoine religieux exceptionnel.

Eglise St Radegonde, Eglise St Porchaire, Eglise abbatiale St Jean de Montierneuf et bien d'autres ....



## Notre Dame des Dunes

Pour les plus sportifs, partez du pont Joubert et entamez la montée de l'escalier de plus de 200 marches pour arriver au belvédère. Une vue exceptionnelle sur le vieux Poitiers.

## Le musée St Croix

Ses riches et diverses collections s'exposent au travers d'un parcours chronologique, partant de la préhistoire et de l'archéologie antique pour arriver aux beaux-arts tout en évoquant l'histoire du Poitou.



# A DÉCOUVRIR POITIERS

## Le palais des Comtes de Poitou et Ducs d'Aquitaine

Edifice emblématique en plein centre ville. Faites les cents pas dans " la salle des pas perdus" et visitez la tour Montbergeon.



## Le Parc Blossac

Le parc de Blossac est situé au-dessus de la vallée du Clain, il est composé de plusieurs jardins et s'étend sur 9 hectares. Avec un espace dédié aux animaux.



## Insolite

Oui , ils ressemblent aux originaux !!! Poitiers possède 2 répliques de statues mondialement connues. Vous pourrez admirer la Statue de la liberté sur la place du même nom. Quand au Manneken-pis il se trouve dans le hall du commissariat de police ( mais n'est plus en libre accès)



# A DÉCOUVRIR

## CULTURE & PATRIMOINE



### Abbaye de Nouaillé Maupertuis

7 min

Abbaye fortifiée du VIIe siècle et ses vestiges médiévaux. Promenez vous au cœur du village et empruntez le sentier qui vous mènera jusqu'au lieu de la bataille de 1356.

Spectacle nocturne en Juin et journée médiévale en Juillet.

25 min

### Chauvigny

Cité médiévale avec ses 5 châteaux et la collégiale St Pierre. Profitez en pour flâner dans la ville avec l'itinéraire au fil des rues. Assistez au spectacle " Les géants du ciel" et s' il vous reste un peu d'énergie pourquoi pas une balade nature en vélorail 17 km sur l'ancienne voie ferrée.



### Abbaye de St Savin

40 min

Classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, l'abbaye est un trésor exceptionnel. Ne manquez pas la visite théâtralisée (mardi & jeudi pendant les vacances scolaires).

# A DÉCOUVRIR

## CULTURE & PATRIMOINE



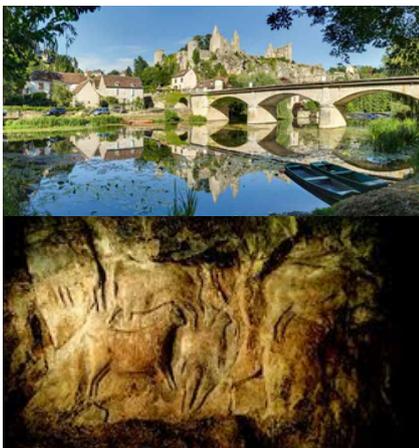
### Montmorillon, cité de l'écrit 45 min

Flânez dans les nombreuses boutiques dédiées aux livres, visitez le musée de la machine à écrire et à calculer puis terminez par une balade à La Roseraie des écrivains. Pour les gourmands ne ratez pas le musée du macaron, spécialité de la ville.

45 min

### Chatellerault

Le grand Atelier, musée d'art et d'industrie vous téléporte au cœur du prodigieux cabaret du Chat Noir, vous pourrez découvrir également auto, moto, vélo plus de 200 pièces. Profitez si le temps le permet, d'une promenade en bateau sur la Vienne.



### Angles sur l'Anglin 50 min

Au cœur de l'un des "plus beau village de France" se dresse les vestiges du château médiéval avec un point de vue unique ! Poursuivez avec le Roc aux Sorciers pour admirer une frise sculptée par notre ancêtre Cro-Magnon voilà 15 000 ans.

# LES PARCS



## L'incournable : Futuroscope

25 min

Le Futuroscope, parc de loisirs à thème technologique, scientifique, d'anticipation et ludique, dont les attractions mélangent approches sensorielles et projections d'images. Ne ratez pas le spectacle nocturne.

Av. René Monory, 86360 Chasseneuil-du-Poitou

25 min

## Le parc de la Belle

Le Parc de la Belle vous invite à une balade colorée et parfumée dans un cadre naturel et vallonné de 10 hectares. Découvrez plus de 20 000 plantes, de multiples essences d'arbres et de nombreuses variétés de fleurs.

1 Rue Anatole de Briey, 86160 Magné



## Terre de dragons

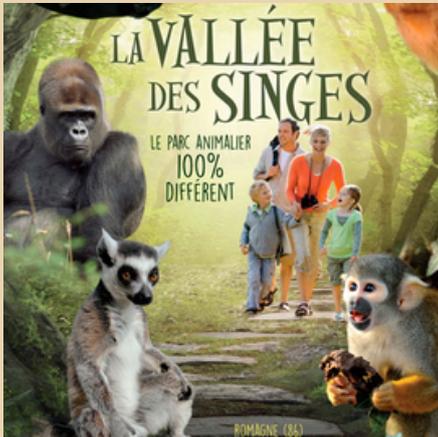
20 min

Un dépaysement total sur 10 000 m<sup>2</sup> à faire toute l'année . 300 animaux vivants sous dôme bioclimatique, 5 salles son & lumière interactives , jardins d'eau et bassin. Un divertissement incontournable !

Route fond d'Orveau, 86320 Civaux



# LES PARCS



## La vallée des singes

35 min

Parc animalier de 22 hectares unique en son genre, entièrement consacré aux primates. 450 singes de 34 espèces différentes, évoluant en liberté dans de vastes territoires naturels sans cages ni barrières visibles. Assisté à l'un des 40 nourrissages journaliers

Le Gureau, 86700 Romagne

35 min

## Le Cormenier

Ce lieu original vous plonge dans un voyage immersif à travers l'histoire. Grâce à une mise en scène réaliste et interactive, les visiteurs font un bond en arrière de plus de 100 ans avec Les 30 Glorieuses.

A 5 min de la vallée des singes

19 Chez Bernardeau, 86400 Champniers



## Defi planet'

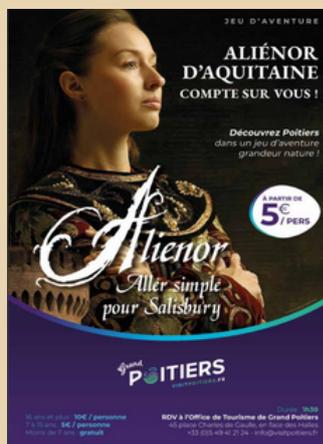
20 min

Une aventure ludique dédiée à la protection de l'environnement. Petits et grands, sont plongés dans une mission immersive pour sauver la princesse Areka et la planète en découvrant des gestes éco-responsables. À travers des énigmes, des défis et des parcours interactifs, ils apprennent en s'amusant !

La Bocquerie, 86410 Dienné



# ACTIVITÉS INSOLITES



## Escape game grandeur nature

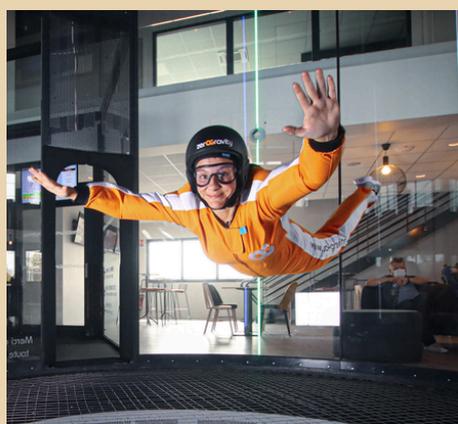
En ce qui concerne notre enquête Aliénor – "Aller simple pour Salisbury", propulsé vous en l'an 1173, votre mission sera de résoudre une affaire non résolue : qui est responsable de l'emprisonnement d'Aliénor au château de Salisbury ?

RDV office de tourisme

## Bain de forêt

Et si vous preniez un bain de forêt au cœur de nos magnifiques domaines forestiers de la Vienne ? Un bain de forêt est mené par un guide, facilitateur de reconnexion à la nature. Vous cheminerez pendant 3h00 sur un petit parcours (2 ou 3 km) bien défini.

Jardin Passion Nature / +33 (0)6 52 66 79 76



## ZerOgravity

Échappez à l'attraction terrestre, c'est l'expérience planante proposée par zerOGravity, Centre de chute libre indoor, qui équivaut à sauter d'un avion depuis une altitude de 4 200 mètres. Sensations garanties !

Chasseneuil du Poitou / sur  
réservation/ +33 (0) 5 49 13 13 13



# INFOS MEDICALES

☎ 15



Samu

☎ 18



Pompier

☎ 17



Police



CHU Poitiers

2 rue de la Milétrie / 86000 Poitiers

+33 (0)5-49-44-44-44



Polyclinique Poitiers

1 rue de la Providence / 86000 Poitiers

+33 (0)5-49-61-70-00



Docteur Duclos Franck

1 rue Longeville/86340 Nieuil l'espoir

+33 (0)5-49-56-91-73



Docteur Debenest-Venin Pascale

1 rue Longeville/86340 Nieuil l'espoir

+33 (0)5-49-56-91-73



Pharmacie Dulieu

3 allée du champs de Foire/86340 Nieuil l'espoir

+33 (0)5-49-42-64-07

# AVANT VOTRE DEPART

*Merci de libérer le logement au plus tard à 11h le jour de votre départ.*

- 01. Ne rien oublier**  
Veillez à ne pas oublier vos effets personnels. Ils ne seraient pas perdus mais pourraient vous manquer
- 02. Vaisselle / espace cuisine**  
Laissez l'espace cuisine et les appareils électroménagers propres, la vaisselle doit être propre & rangée.
- 03. Serviettes et linge de bain**  
Ramassez le linge de bain, de cuisine et le mettre dans la poubelle du placard dans le salon.
- 04. Replacer les objets**  
Remplacez les objets déplacés lors de votre séjour.
- 05. Lumières**  
Eteindre toutes les lumières.
- 06. Poubelles**  
Merci de fermer vos poubelles et de les déposer dans la cour.

**Nous espérons que vous avez passé un agréable séjour  
au Serenity Appart', bon retour à vous et à bientôt sûrement ...**

*Laure*

# INVENTAIRE

*Merci de signaler si il manque quelques choses, dans les 24h suivant votre arrivée*

## Entrée / salle à manger

2 patères, 3 sacs de courses, 1 table avec 6 chaises, 1 buffet, 12 verres à vin, 12 coupes à champagne, 6 verres apéritifs, 1 dame Jeanne, 2 cadres, 1 Olivier artificiel, 3 plafonniers, , 1 plateau en osier

## Espace cuisine

Micro onde, cafetière, bouilloire, grille pain, cloche alimentaire, plante décorative, 1 pot blanc, 1 bougie, 2 cadres, 12 assiettes, 12 assiettes à dessert, 12 assiettes creuses, 12 tasses à café, 12 bols, 2 bols enfants, 12 mugs / tasses, 12 verres à eau, 1 flacon pompe en verre, essoreuse salade, 1 passoire, 1 ouvre boîte, 1 ciseaux, 1 économe, 1 tire bouchon, & économe, couverts à salade, 1 boule à thé, 1 roulette à pizza, couverts x12 de chaque, 1 corbeille à pain, 1 carafe à eau, 2 dessous de plat, 1 verre doseur, 1 robot mixeur, 2 jeu de couverts bébé, 3 poêles avec couvercles , 2 casseroles avec couvert, 2 faitouts avec couvercles, 1 poêle à oeufs, 4 planches à découper, 1 pot à ustensile, 7 ustensiles, 4 couteaux de cuisine, 1 couteau à pain, 1 repose cuillère, 1 pot de sel, 3 plats à four, 4 saladiers, 1 plat à tarte, 1 moule à cake , 3 plats de service, 1 passoire, boîte à thé, boîte à café, boîte à thé, pot avec sucre, sel/ poivre, huile/vinaigre, 3 poubelles, maniques. Appareil à raclette, radio, blender , appareil à croque monsieur

## Salon

Tv Frame, 2 canapés, 2 poufs, 1 meuble tv, 1 table basse, 1 plante verte artificielle , 1 vase, 1 cadre , bougie, 8 coussins , plateau osier, 2 cadres, 1 boîte à mouchoirs, 1 enceinte Bluetooth, 1 câble HDMI.

## Espace buanderie

1 aspirateur, 1 pelle et balayette, 1 balai avec microfibre, 1 seau, 1 plumeau , Machine à laver, sèche-linge, épingles à linge, 1 cadre, 2 paniers, cintres, fer à repasser, table à repasser pliante

## Placard

Jeu de société, jeux de cartes, jeu de dés, escape game, puzzle, Jeux extérieurs, Etendoir, panier à linge, 2 vases

## Bureau

1 lampe, 1 plante verte artificielle, 3 supports à documentation, 1 vase

# INVENTAIRE

*Merci de signaler si il manque quelques choses, dans les 24h suivant votre arrivée*

## Chambre serenity

Lit 140 X 190, 4 oreillers, 1 coussin, 1 édredon, 2 placards, 1 étagère, 1 miroir, 1 applique, 4 cadres, 1 décoration oiseau, 1 TV, 2 appliques tête de lit, 1 plafonnier, 1 canne velux

## Chambre tranquility

2 lits 90X190, 4 oreillers, 2 plaids, 2 penderies, 2 tables de nuit, 2 lampes de chevet, 1 plafonnier, cintres

## Salle de bain

1 miroir, 1 corbeille dorée, 1 flacon savon à mains, 1 pot brosse à dent, 3 flacons de produits d'hygiène, 1 balayette à WC, 1 boîte à pharmacie, 1 sèche cheveux, 4 patères, 1 sèche serviette

## Cage escalier

1 grand miroir en pied, décoration bonheur, décorations en papier, 1 chapeau maison du bonheur

## Verrière

Plante verte artificielle, 2 paniers, 1 tapis de yoga

## Extérieur

1 table, 10 chaises, 1 parasol, 1 pied de parasol

Au prix de votre séjour dans cet établissement s'ajoute une taxe de séjour perçue par l'hébergeur pour le compte de la Communauté de Communes des Vallées du Clain et du conseil départemental de la Vienne. Cette taxe est calculée en fonction de la catégorie d'hébergement et du nombre de personnes y séjournant.

Tourist tax will be added to the price of your stay. This tax will be collected by the accommodation provider you are staying at, on behalf of Communauté de Communes des Vallées du Clain and conseil départemental de la Vienne. This tax is based on type of accommodation and number of people.

## TARIFS DE LA TAXE DE SÉJOUR

Par personne et par nuit en vigueur au 01/01/2024

## TAX PRICE

Per person and per night in effect at 01/01/2024

DÉLIBÉRATION DU 20-06-2023

Pour les hébergements classés en étoiles ainsi que pour les palaces, chambres d'hôtes, auberges collectives, aires de camping-cars, terrains de camping et de caravanage et ports de plaisance, les tarifs sont fixés en euros, par nuit et par personne assujettie, selon la nature et la catégorie de l'hébergement.

The rates for ranked accommodations in stars, palaces, bed and breakfast, group hostels, camper van's areas, campsites and caravan pitches and yacht harbours are fixed in euros, per night and per taxable person, according to the nature and category of the accommodation.

### Hôtels, meublés et résidences de tourisme / Hotels, furnished flats of tourism and holiday residences

Classement touristique / Tourist ranking	Tarif */Rate *
Palaces	4,40 €
★★★★★	3,30 €
★★★★☆	1,43 €
★★★☆☆	1,10 €
★★☆☆☆	0,88 €
★☆☆☆☆	0,77 €

### Villages de vacances / Vacation Villages

Classement touristique / Tourist ranking	Tarif */ Rate *
★★★★★	0,88 €
★★★★☆	0,77 €
★★★☆☆	0,77 €
★★☆☆☆	0,77 €
★☆☆☆☆	0,77 €

(\*) Taxe additionnelle départementale de 10% incluse.

10% departmental additional tax included.

### Campings / Campsites

Classement touristique / Tourist ranking	Tarif */ Rate *
★★★★★	0,66 €
★★★★☆	0,66 €
★★★☆☆	0,66 €
★★☆☆☆	0,22 €
★☆☆☆☆	0,22 €
Non classés	0,22 €

### Hébergements hors classement / Accommodations without ranking

Nature / Type	Tarif */ Rate *
Auberges collectives / Group hostels	0,77 €
Chambres d'hôtes / Bed & Breakfast	0,77 €
Aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristique par tranche de 24h / Camper van's areas and tourist carparks for a duration of 24 hours	0,66 €
Ports de plaisance / Yacht Harbour	0,22 €

## CONDITIONS D'EXONÉRATION

Sont exemptés de la taxe, selon l'article L. 2333-31 du CGCT :

- Les personnes mineures
- Les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés sur le territoire de la collectivité
- Les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire

## TAX EXEMPTION

Are exempt from tax according to article L. 2333-31 of CGCT :

- Minors / People under 18
- Seasonal contractors employed on the Territory
- People benefiting from an emergency housing or a temporary rehousing